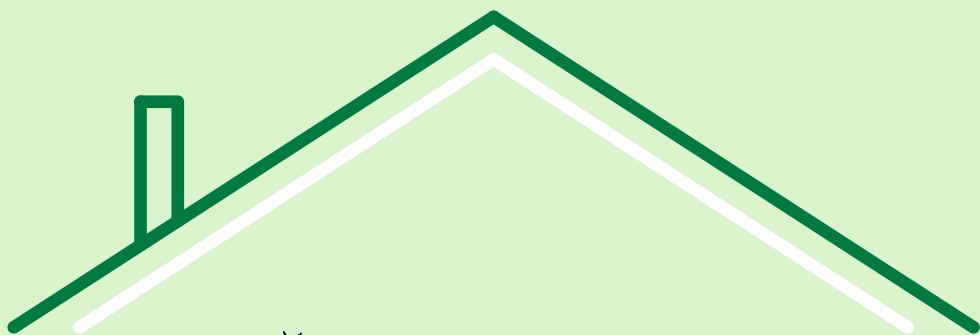
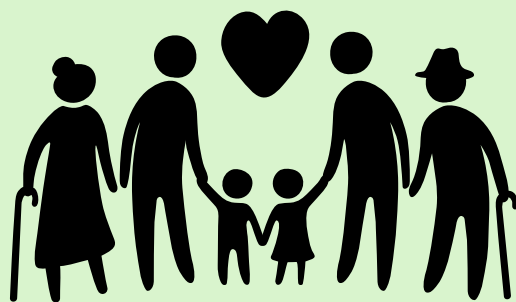




SDRUŽENÍ PRO ROZVOJ OBCE



ČERVENÝ ÚJEZD
„NÁŠ DOMOV“



Červený Újezd 2024 - foto Tomáš Hora s.r.o.

Úvodní slovo

Vážení spoluobčané,
otevíráte brožuru, kterou Vám chceme představit naše názory a pohledy
na rozvoj naší obce.

Zároveň Vám děkuji za důvěru, kterou jste nám v posledních letech dávali.
Společně se nám podařilo posunout Červený Újezd dál – krok po kroku, věcně a s
ohledem na to, co obec opravdu potřebuje a co si může ze svého rozpočtu dovolit.

Považuji za úspěch, že jsme dlouhodobě schopni využít všechny příležitosti
k získání dotací.

V této brožuře najdete náš tým, přehled hlavních investic i to, na co chceme
navázat v dalším období. Nechceme slibovat nemožné.

Nasloucháme Vaším potřebám a vážíme si Vašich námětů.

Chceme pokračovat v práci, která je vidět, a zároveň být ještě otevřenější v
komunikaci s vámi – aby měl každý možnost říct svůj názor a věděl, co se v obci
plánuje.

Budu rád, když nám dáte důvěru pokračovat.

Václav Ladman
starosta obce Červený Újezd

Kdo jsme?...



Jsme Sdružení pro rozvoj obce – tým lidí z Červeného Újezdu, kterým záleží na tom, aby se tu žilo bezpečně, pohodlně a „jako doma“. Nejsme „projekt na jedno volební období“.

Pro obec pracujeme dlouhodobě a chceme pokračovat v tom,
co dává smysl:

pečovat o každodenní věci, rozvíjet obec s rozumem a udržet přátelskou
atmosféru, kterou tu máme rádi.

Jsou za námi vidět konkrétní výsledky naší práce –
investice do infrastruktury, školy a školky,
veřejného prostoru i sportovního a komunitního zázemí.

Nechceme slibovat nemožné.

O našem sdružení...

Chceme mluvit srozumitelně, věcně a vždy říkat,
co uděláme, proč to děláme a jak to zaplatíme.

Naše kandidátka je mix zkušeností a energie:
lidé, kteří už pro obec pracovali, i ti, kteří do
týmu přinášejí nové zkušenosti, pohledy a chuť zapojit se.

Spojuje nás společný cíl –

aby Červený Újezd byl dobrým místem pro rodiny, seniory i mladé,
starousedlíky i nově přistěhované a aby obec fungovala spolehlivě dnes
i za několik let.

**Ve dnech 9.–10. října 2026 máte v rukou rozhodnutí, jakým směrem se
obec vydá.**

Budeme rádi, když nám dáte důvěru pokračovat –
s respektem k lidem, s otevřeností a s výsledky, které jsou vidět.

BUĎME TU JAKO DOMA!



Jan Brabec, Kateřina Ležalová a Miloš Pospíšil

jíž v tomto období nekandidují, zůstávají však členy Sdružení pro rozvoj obce a budou i nadále pro naši obec
v rámci tohoto sdružení aktivně pracovat.

Náš tým!



Václav Ladman

65 let

Starosta obce Červený Újezd

Záliby: sport, rybaření a zemědělství

„Již přes deset let vedu naši obec s jasnou zásadou: nikdy neslibuji to, co nemohu splnit. Za tu dobu se nám společně podařilo smazat staré dluhy a vytvořit silnou finanční rezervu, která nám dává jistotu do budoucna. Každou korunu z obecního rozpočtu investuji rozumně a zodpovědně, protože stabilita a bezpečí naší obce jsou pro mě vždy na prvním místě.“



Mgr. Marcela Svobodová

50 let

Bankovníctví/specialista úvěrových rizik

Záliby: sport, zahrada, procházky přírodou a bytový design

„Na Červeném Újezdě žiji, stejně jako předchozí generace mojí rodiny, od svého narození. Mám to zde ráda a přála bych si, aby obec zůstala místem s přívětivou atmosférou a byla milým domovem pro všechny, kteří zde žijí.“



Roman Marek

48 let

Kuchař, předseda TJ Sokol Červený Újezd

Záliby: sport, hudba - bicí nástroje, cestování

„Červený Újezd. Místo které je mým domovem. Jsem na tuto obec náležitě pyšný a mám ji rád. Toto místo chci posouvat, rozvíjet, vylepšovat, ale také si přeji, aby stále zůstalo tou krásnou malebnou vesnicí.“

Náš tým!



Vojtěch Fogl

50 let

Vedoucí prodejny

Záliby: včelaření

„Při práci pro obec se chci chovat zodpovědně jak k rozpočtu, tak i k přírodě.“



Ing. Blanka Fajkusová, Ph. D.

56 let

Diplomatka, kronikářka obce Červený Újezd

Záliby: zahrada, četba, turistika, historie

“Jako diplomatka vím, že základem úspěchu je schopnost naslouchat a hledat společnou řeč. Jsem zvyklá nacházet řešení tam, kde jiní vidí konflikty. Své zkušenosti chci využít pro naši obec a podpořit věcnou diskusi a otevřenou komunikaci.”



Adéla Kubálková

25 let

Správa nemovitostí, podnikatelka

Záliby: cukrařina, design, cestování

“Přináším novou krev a pohled mladé generace, která chce vidět naši obec aktivní a v pohybu. Díky zkušenostem s budováním vlastního podniku vím, co obnáší tvrdá práce a jak důležité je naslouchat potřebám lidí. Chci se postarat o to, aby obec komunikovala moderně, transparentně a sázela na nové, neotřelé nápady.”

Náš tým!



Tomáš Kosmann

57 let

Projektový manažer

Záliby: rybaření, kytara, příroda, sport

„Poctivě pracovat pro naši obec.“



Libor Cintl

47 let

Živnostník, předseda mysliveckého sdružení Červený Újezd - Ptice

Záliby: příroda, myslivost

„Tradice, rozvoj, budoucnost...vše s ohledem na přírodu.“



Václav Lidický

48 let

Bankovní specialista pro dodržování regulace

Záliby: rodina, sport

„Podporuji vyvážený, transparentní a udržitelný rozvoj obce Červený Újezd, který by měl vždy zohlednit potřeby a dlouhodobou kvalitu života všech obyvatel při zachování odpovědného hospodaření s obecními prostředky.“

Naše priority 2026-2030

Kam chceme směřovat?

Dobří hospodáři – stabilní obec

- Udržíme finanční stabilitu obce a budeme dál hospodařit odpovědně v provozu i investicích.
- Budeme dál aktivně hledat a čerpat dotace a externí zdroje na projekty pro obec.
- Obecní finance budeme spravovat bezpečně a s rozumným zhodnocením.
- Nastavíme pravidla pro participativní rozpočet, aby o čerpání části rozpočtu rozhodovali občané.
- Budeme pečovat o nemovitosti ve vlastnictví obce (OÚ, Sokolovna, MŠ).

Bezpečí v obci

- Posílíme bezpečnost dopravy – např. úpravou dopravního značení.
- Budeme rozvíjet spolupráci na zajištění pořádku v obci.

Životní prostředí a čistá obec

- Budeme dál pečovat o zeleň, čistotu veřejných míst a údržbu chodníků a komunikací, využijeme možnosti pro rozšíření veřejné zeleně a biotopů.
- Zaměříme se na zadržování vody v krajině (retence) a šetrné hospodaření s vodními zdroji.
- Zlepšíme systém pro odpadové hospodářství: nová kontejnerová stání, sběrné místo a podpora třídění.
- Budeme rozvíjet energetická úsporná řešení.

Rodiny, školství a sociální oblast

- Jako zřizovatel budeme i nadále podporovat MŠ v Červeném Újezdě.
- Budeme rozvíjet spolupráci se spádovou ZŠ ve Svárově a také dalšími ZŠ, které navštěvují děti z naší obce.
- Rozšíříme zázemí pro děti a rodiny.
- Budeme myslet i na seniory a sociálně slabší cílenou podporou a dostupnými službami.

Volný čas, spolky a komunitní život

- Budeme pokračovat v kulturních a sportovních akcích pro děti, rodiny i seniory.
- Podpoříme místní spolky organizačně i finančně.

- Nastavíme pravidla pro podávání žádostí o podporu z rozpočtu obce.
- Budeme rozvíjet veřejná místa pro setkávání: dětská a workoutová hřiště, odpočinkové zóny, posezení s lavičkami, altánky a zázemí pro akce.

Doprava a dostupnost

- Budeme usilovat o zlepšení dopravního spojení a návazností, včetně spojení směr Chýně - Hostivice a napojení na vlak podle poptávky obyvatel.
- Budeme pokračovat ve výstavbě a opravách komunikací a chodníků (ulice K Lípě, Ke Špačce, Spojovací, Ke Zvonici, Na Parcelách, U Zvonice).
- Budeme pracovat na rozvoji cyklostezek (spojení na Unhošť a Hájek).

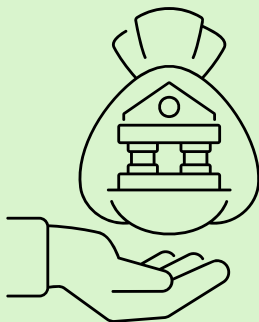
Otevřená komunikace obce

- Posílíme průběžnou informovanost a budeme i nadále využívat web obce, aplikaci Munipolis, sociální sítě a Červenoujezdský zpravodaj.

Spolupráce v regionu

- Budeme rozvíjet spolupráci s okolními obcemi v tématech společného zájmu.

Mluví za nás i naše výsledky



Když naše sdružení v roce 2010 převzalo vedení Červeného Újezda, měla obec 9 mil. úvěr na výstavbu kanalizace. Nejenže byl řádně splacen, ale dnes má obec na svých účtech uspořeno několik miliónů Kč. Volné finanční prostředky zhodnocujeme bezpečným způsobem na termínovaných vkladech.

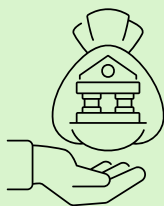
Za dobu, co naše sdružení stojí v čele obce, tj. od roku 2011 do června 2026, byly zrealizovány investice asi za 148,23 mil. Kč, z toho bylo cca 47,2 mil. Kč pokryto dotacemi. Do konce roku 2026 jsou ještě naplánované investiční akce za asi 22,8 mil. Kč.

Podrobnosti naleznete na následujících stránkách.

Kromě investiční činnosti zaměřené na rozvoj infrastruktury, veřejného prostoru, školství a sportu jsme podpořili činnost místních spolků a dalších komunitních aktivit. Aktivně přispíváme ke společenskému životu v naší obci a setkávání občanů. Pravidelně pořádáme Společenský ples, Dětský karneval, posezení k MDŽ, Dětský den, Loučení s létem, Adventní trh, Adventní setkání občanů s hudbou a Mikulášskou nadílku.

V roce 2025 přešla naše obec na nový systém svozu a plateb za tuhý komunální odpad. Díky čipům na popelnicích se platí podle skutečně vyvezené hmotnosti odpadu. Začalo se ještě více třídit, takže se výrazně snížila celková hmotnost odpadu vyvezeného za obec - v porovnání s rokem 2024 byla o 44 % nižší. Celkově náklady občanů za odpad klesly o 540 tis. Kč. Naprostá většina domácností v loňském roce na poplatcích ušetřila. Díky navýšení poměru vytríděného odpadu navíc naše obec již nyní splňuje limit pro rok 2030, kdy obce musí mít minimálně 65 % vytríděné recyklovatelné složky z celkového množství komunálního odpadu.

V roce 2025 naše obec vytrídila 67 % odpadů.



Investice v obrazech

Konkrétní výsledky naší práce v obci



Ulice Na Dráze (stav před a po rekonstrukci)



Kaple č. 20 (stav před a po rekonstrukci)



Chodník v ul. Hájecká s retenční nádrží



Ulice Na Vyhliďce (v průběhu prací a po nich)



Radarový systém



Fotovoltaická elektrárna na MŠ

TOP 5 investic (2011-2022)

1) PŘÍSTAVBA NOVÉ TŘÍDY MŠ (2015)



Celková cena 2,6 mil. Kč - z toho dotace 2,2 mil. Kč



2) ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD (2016)



Celková cena 20 mil. Kč - z toho dotace 8 mil. Kč



3) MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ (2019)



Celková cena 3,5 mil. Kč - z toho dotace 2 mil. Kč



4) REKONSTRUKCE ČÁSTI CHODNÍKU V UNHOŠŤSKÉ UL. + DEŠŤOVÁ KANALIZACE (2019)



Celková cena 16,7 mil. Kč - z toho dotace 7,4 mil. Kč



5) PODÍL NA VÝSTAVBĚ 2. STUPNĚ ZŠ SVÁROV (2020)



Celková cena 9 mil. Kč

Investice (2011-2022)

Naše priority v minulých obdobích směřovaly především do místní infrastruktury a školství. Největší investicí byla výstavba nové čističky odpadních vod (2016) a připojení většiny lokalit obce na kanalizaci. Kapacita staré čističky totiž již nestačila potřebám rozvíjející se obce.

Budování místních komunikací přispělo ke snížení prašnosti a vyššímu komfortu pohybu po obci, nové chodníky a přechody zvyšují bezpečnost pro chodce - např. chodník v ul. Unhošťská v roce 2019, ulice Svárovská a propojení újezdské a svárovské části obce (2022).

Postupně jsme rozšířili kapacitu mateřské školy z 24 na 61 míst (2011, 2015) a provedli rekonstrukci její střechy. Finančně jsme se spolupodíleli na rozšiřování 1. stupně, družiny a vybudování 2. stupně ZŠ Svárov (2020).

Obec vybudovala v areálu TJ SOKOL multifunkční hřiště s umělým povrchem (2019).

Investice 2011-2022

oblast investic	z celkových investic	mil. Kč
Mateřská a základní škola	13,8 %	13,94
Místní komunikace	22,8 %	23,04
Chodníky	22,8 %	23,05
Budovy obce	0,7 %	0,73
Infrastruktura (voda, energie, čistička odpadních vod...)	28,7 %	28,99
Rybníky	7,4 %	7,50
Sport	3,5 %	3,50
Ostatní (alej...)	0,4 %	0,38
CELKEM	100,0 %	101,12

Byly realizovány akce za 101,12 mil. Kč.
40 % uskutečněných investic pokryto dotacemi.

TOP 5 investic (2023-2026)

1) ULICE NA DRÁZE (2023)



Celková cena 11,4 mil. Kč - z toho dotace 1,5 mil Kč



2) MECHANIZACE NA ÚDRŽBU OBCE (2025)



Celková cena 1,3 mil. Kč - z toho dotace 1 mil. Kč



3) RADAROVÝ SYSTÉM OBCE (2023)



Celková cena 650 tis. Kč

4) CHODNÍK V UL. HÁJECKÁ A PAVLOVSKÁ + RETENČNÍ NÁDRŽ (2024 A 2026)



Celková cena 7,2 mil. Kč

5) FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA NA STŘEŠE MŠ A OÚ (2024)



Celková cena 1,5 mil. Kč - z toho dotace 0,9 mil. Kč



I v tomto období jsme se soustředili na místní komunikace, rozvoj infrastruktury a také na zvelebování budov v majetku obce.

Největší investice směřovaly do místních komunikací (ul. Na Dráze - 2023, ul. Za Humny, Na Skalce a Na Vyhliďce - 2025, chodník v ul. Hájecká - 2024 a v ul. Pavlovská - 2026, U Větráku, Zahradní a U Křížku - 2026).

Byl instalován radarový systém obce (2023), postavena fotovoltaická elektrárna na střeše MŠ a OÚ (2024) a proběhla rekonstrukce stávajícího a výstavba nového veřejného osvětlení - přechod na úspornější LED světla (2024-26).

Byly doplněny herní prvky na zahradě MŠ a dovybavena její kuchyně.

Byla opravena fasáda staré hasičské zbrojnice, v létě tohoto roku proběhlo zateplení objektu MŠ a výstavba nového plotu Sokolovny, na podzim je naplánována rekonstrukce její střechy.

Na podzim tohoto roku bude také vybudován pumptrack pro děti u fotbalového hřiště.

V neposlední řadě byla opravena kaple č. 20 poutní cesty Hájek (2023).

Investice 2023-2026

oblast investic	z celkových investic	mil. Kč
Mateřská a základní škola	4,8 %	3,4
Místní komunikace	57,5 %	40,2
Chodníky	8,5 %	5,9
Budovy obce	8,4 %	5,9
Infrastruktura (voda, energie...)	5,5 %	3,8
Sport	6 %	4,2
Ostatní (kaplička, radary...)	9,3 %	6,5

CELKEM

100,0 %

69,9

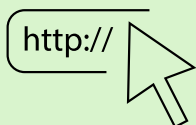
K 25. 8. 2026 byly realizovány akce za 49,6 mil. Kč.

Do konce roku 2026 se plánují investice za 20,3 mil. Kč.

13 % uskutečněných investic pokryto dotacemi.

Kde nás můžete sledovat...

Webové stránky našeho sdružení:



www.sdruzeni-pro-rozvoj-obce.cz



Facebookové stránky našeho sdružení:



Sdružení pro rozvoj obce Červený Újezd

Instagramové stránky našeho sdružení:



@sdruzeni_pro_rozvoj_obce



Zadavatel: Sdružení nezávislých kandidátů Sdružení pro rozvoj obce

Zpracovatel: Sdružení nezávislých kandidátů Sdružení pro rozvoj obce

Rok vydání: 2026

Výhotovitel: KARTEX packaging, s.r.o., K Háji 317 Braškov-Valdek 273 51

Přijďte nás podpořit ve volbách 9. a 10. října 2026. Každý hlas se počítá!



Děkujeme za podporu v minulých letech. Budeme rádi, když nám dáte svou důvěru i do budoucna.

VAŠE
SDRUŽENÍ PRO ROZVOJ OBCE